

Số: 2601 /TB-CTHADS

Hưng Yên, ngày 14 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTM-ST ngày 05/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Ân Thi; Bản án số 02/2019/KDTM-PT ngày 11/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên; Quyết định thi hành án số 483/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ân Thi; Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CTHADS ngày 17/11/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá ngày 30/7/2021 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23/2021/TB-ĐGĐDL ngày 10/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long chi nhánh Hưng Yên,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Tài sản đấu giá: Bất động sản và động sản tại các thửa đất số 667, 666, 664, 663, 324 tờ bản đồ số 07, địa chỉ: đường Bạch Đằng, phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên (Có danh sách kèm theo).

- Giá khởi điểm: 12.047.024.181 đồng (Mười hai tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu không trăm hai mươi bốn nghìn một trăm tám mươi một đồng).

- Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 07/10/2021.

- Địa điểm bán đấu giá: Số 64 Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long, địa chỉ: Tổ dân phố Phan Bội, phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi

phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo./.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 23/2021/TB-ĐGDĐL ngày 10/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long chi nhánh Hưng Yên)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Minh Khai, TP Hưng Yên;
- UBND xã Hồ Tùng Mậu, huyện Ân Thi;
- Viện KSND tỉnh Hưng Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Nam



DANH SÁCH TÀI SẢN ĐÁU GIÁ

Kèm theo Thông báo số 2601/TB-CTHADS ngày 14/9/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Tỷ lệ CLCL (%)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (VNĐ)
I	Quyền sử dụng đất					
1	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 663 tờ bản đồ số 07, địa chỉ tại Phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	m ²	150,0		9.000.000	1.350.000.000
2	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 664 tờ bản đồ số 07, địa chỉ tại Phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	m ²	150,0		9.000.000	1.350.000.000
3	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 666 tờ bản đồ số 07, địa chỉ tại Phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	m ²	150,0		9.000.000	1.350.000.000
4	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 667 tờ bản đồ số 07, địa chỉ tại Phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	m ²	150,0		9.000.000	1.350.000.000
5	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 324 tờ bản đồ số 07, địa chỉ tại Phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	m ²	450,0		9.000.000	4.050.000.000
II	Công trình xây dựng trên đất					
1	01 nhà biệt thự cấp 3, 03 tầng, diện tích xây dựng 131 m ² . Tổng diện tích sàn xây dựng là 334,6 m ²	m ²	334,6	85%	7.935.000	2.256.793.350
2	Nhà số 2 phía Đông nhà biệt thự, nhà đang xây dựng dở dang nhà cấp 4, 01 tầng, diện tích 99,2 m ² ,	m ²	99,2	70%	2.593.500	180.092.640

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Tỷ lệ CLCL (%)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (VNĐ)
	kết cấu trần bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ, nền cát chưa xây dựng					
3	Nhà bảo vệ: Nhà cấp 4, diện tích 22,1 m ² , mái tôn, tường xây gạch chỉ, nền lát gạch men	m ²	22,1	70%	1.520.000	23.514.400
4	Cây xăng: 1/2 công trình thuộc đất kê biên, đang xây dở, nhà cấp 4 và 02 cột bê tông làm mái che, diện tích phần trên đất kê biên 12,09 m ² , tường xây gạch chỉ, mái bê tông cốt thép, nền cát đang xây dựng	m ²	12,09	70%	2.593.500	21.948.791
5	Tường phía đông: Tường xây gạch chỉ cao 1,5 m, dài 30m	m ²	45,0	70%	615.000	19.372.500
6	Tường phía Nam: Tường xây gạch chỉ cao 0,5m, hàng rào thép cao 1m, dài 35m					
6.1	Tường xây gạch	m ²	17,5	60%	615.000	6.457.500
6.2	Hàng rào thép	m ²	35,0	60%	479.000	10.059.000
7	Hòn non bộ bằng đá nguyên khối, chiều cao 2m, dài 2,5m, rộng 1,5 m, kích thước: 2 x 2,5 x 1,5 = 7,5 m ³					
7.1	Bể cảnh	CT	1,0	70%	15.000.000	10.500.000
7.2	Hòn non bộ	CT	1,0		65.000.000	65.000.000
III	Các tài sản khác trên đất gồm có					
1	Cây Sung: 01 cây đường kính thân 50cm	Cây	1,0		500.000	500.000
2	Cây Sung: 01 cây đường kính thân 10cm	Cây	1,0		140.000	140.000
3	Cây Xoan: 01 cây đường kính 35 cm	Cây	1,0		140.000	140.000
4	Cây lộc vừng: 01 cây	Cây	1,0		360.000	360.000

STT	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Tỷ lệ CLCL (%)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (VNĐ)
	đường kính 25 cm					
5	Cây lộc vừng: 01 cây đường kính 15 cm	Cây	1,0		240.000	240.000
6	Cây thị: 01 cây đường kính thân 35 cm	Cây	1,0		500.000	500.000
7	Cây trứng gà: 01 cây đường kính thân 07 cm	Cây	1,0		85.000	85.000
8	Cây roi: 01 cây đường kính 40cm	Cây	1,0		500.000	500.000
9	Cây vú sữa: 01 cây đường kính 15 cm	Cây	1,0		360.000	360.000
10	Cây na: 01 cây đường kính 10 cm	Cây	1,0		160.000	160.000
11	Cây lá láng: 03 bụi 01 m ²	Bụi	3,0		7.000	21.000
12	Cây thiết mộc lan: 02 cây đường kính 07 cm	Cây	2,0		40.000	80.000
13	Cây bưởi: 01 cây đường kính 10cm	Cây	1,0		200.000	200.000
	Tổng cộng					12.047.024.181
	Bằng chữ	<i>Mười hai tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu không trăm hai mươi bốn nghìn một trăm tám mươi một đồng</i>				

